

AviaRent Capital Management S.à.r.l. verwendet docurex[®] zum Management von Sozial- und Wohnimmobilien

Auf einen Blick

- ▶ AviaRent nutzt **docurex**[®] zum Management des bestehenden Immobilienportfolios
- ▶ Ankaufprozesse von Immobilien können von AviaRent mit **docurex**[®] einfach durchgeführt werden
- ▶ Mit **docurex**[®] können alle Mitarbeiter von AviaRent von jedem Ort auf vertrauliche Daten zugreifen
- ▶ AviaRent nutzt **docurex**[®] als flexibles Dokumentenmanagement-System

Über AviaRent Capital Management S.à.r.l.

„AviaRent erwirbt Immobilien bundesweit. Markt, Nachfrage, Angebot, Standort und Bevölkerungsentwicklung werden genau geprüft, um die Nachhaltigkeit des Investments sicherzustellen.

In diesem Rahmen fallen große Datenmengen an, die unserem Ankaufsteam und der Objektverwaltung in strukturierter Form jederzeit zur Verfügung stehen müssen. docurex[®] bietet diese Möglichkeit durch ein zentrales und sicheres Datenarchiv 24 Stunden am Tag.“

Susan Winter
AviaRent Capital Management S.à.r.l.

Als spezialisierter Asset Manager konzentriert sich AviaRent ausschließlich auf nachhaltige und ethisch unbedenkliche Immobilien mit gesellschaftlichem Mehrwert.

Das von AviaRent gemanagte Portfolio besteht aus Pflegeimmobilien, möblierten Apartments für Studenten und Pendler sowie Kindertagesstätten – Immobilien, die den geänderten Bedürfnissen der im demografischen Wandel begriffenen Gesellschaft gerecht werden. Als solche bedient AviaRent einen echten Bedarfsmarkt, der nahezu keine Korrelation mit anderen Immobiliensegmenten aufweist.

Mit ihren Fonds steht AviaRent ausschließlich institutionellen Investoren wie Versicherungen, Pensionskassen, Family-Offices und Stiftungen zur Verfügung. Die hohen Anforderungen an In-

vestments und die gegebenen Fördermöglichkeiten der Immobilien ermöglichen hohe und nachhaltige Renditen, sodass AviaRent einen Mehrwert für alle Beteiligten schafft.

Das Leistungsspektrum von AviaRent beinhaltet die Beratung institutioneller Investoren in allen Fragen des Investments in diesen Marktsegmenten, vom Investmentprozess über die Verwaltung bis zur erfolgreichen Realisierung. AviaRent stellt dafür ein Team, das über langjährige Erfahrung und eine Expertise verfügt, wie sie für diese Marktsegmente kaum zu finden ist.

Der Mehrwert für AviaRent

Die Mitarbeiter von AviaRent sind aufgrund einer dezentralen Arbeitsweise viel unterwegs. AviaRent benötigte daher von Anfang an ein System, das es erlaubt, Daten dezentral zu verwalten. Mit **docurex**[®] kann theoretisch jedem Mitarbeiter zu jeder Zeit Zugriff auf alle Immobiliendaten gewährleistet werden. Die unterschiedlichen Zugriffsberechtigungen, die erteilt werden können, erlauben es außerdem, dass auch externen Partnern Zugriff gewährt werden kann.

docurex[®] war insofern eine gute Lösung für AviaRent, da es sich um ein webbasiertes Archiv handelt, das frei strukturiert und gestaltet werden kann. Das bestehende Verwaltungssystem war mit den entsprechenden Ordnerkonfigurationen eins zu eins auf **docurex**[®] übertragbar.

docurex[®] ist einfach

Die intuitive Bedienung des **docurex**[®] Datenraumsystems ermöglicht die sofortige Nutzung des Systems ohne zeitaufwendige Schulung. Die ausgezeichnete **docurex**[®] **Benutzeroberfläche** wurde vom **Fraunhofer Institut** in einem aufwendigen Verfahren **zertifiziert** und garantiert **einfachste Bedienbarkeit** bei höchster Effizienz.

Die Bedienbarkeit der Anwendung ist genauso einfach wie die Verwendung des Windows Explorers.

So nutzt AviaRent docurex®:

- ▶ Im Zuge der anfallenden Datenmengen bei **Ankaufprozessen**. Die Immobilienobjekte, die für die Fonds erworben werden, werden im Ankaufprozess einer intensiven Prüfung unterzogen. Dies betrifft die Immobilienbewertung ebenso wie die technische, rechtliche und betriebswirtschaftliche Due Diligence. Mit **docurex®** sind das Team sowie externe Partner jederzeit mit den für sie relevanten Informationen versorgt.
- ▶ Für die Objektverwaltung und das **Asset-Management** der bereits erworbenen Fondsimobilien.
- ▶ **Papierloses Büro**: **docurex®** ist ein ideales Tool, um den organisatorischen und bürokratischen Aufwand zu minimieren und ein „papierloses Büro“ zu realisieren.
- ▶ **Transparenz**: Mit **docurex®** ist jederzeit ersichtlich, ob und durch wen Änderungen am Datenmaterial vorgenommen wurden. Dies hätte sich mit einer internen Struktur so nicht darstellen lassen.
- ▶ Vereinfachung der **Kommunikation**: Für die externen Partner ist jederzeit ersichtlich, ob die Dokumente, auf die sie warten, bereits eingestellt wurden. Auf diese Weise reduziert sich der Kommunikationsaufwand erheblich.
- ▶ **docurex®** stellt einen ständigen Ansprechpartner für AviaRent zur Verfügung – damit ist ständige Hilfe und Support gewährleistet. Das einwandfreie Funktionieren ist unabdingbar für die Arbeit von AviaRent.

docurex® ist einzigartig

Durch die enorme Leistungsfähigkeit von **docurex®** ist die Verwaltung der Berechtigungsstruktur denkbar einfach und gewährleistet den Zugriff auf Basis der zugeteilten Rechte. Jeder Benutzer kann ausschließlich auf die ihm zugeteilten Dokumente zugreifen. Die hohen Sicherheitsanforderungen an **docurex®** werden zu jedem Zeitpunkt erfüllt, da sämtliche definierte Benutzeraktivitäten unveränderbar protokolliert wurden.

docurex® konnte bei AviaRent **sofort eingesetzt** werden und überzeugte durch die einfache Bedienung, die spezifische Rechtevergabe pro Rolle und Nutzer und die Transparenz in Bezug auf die Uploads, den Q&A-Status und die Aktivitäten. Eine leistungsfähige und dennoch einfach verwaltbare Berechtigungsstruktur stellt sicher, dass jeder Benutzer nur auf die für ihn vorgese-



henen Dokumente zugreifen kann. Durch eine **unveränderbare Protokollierung** definierter Benutzeraktivitäten werden die hohen Sicherheitsanforderungen an das Gesamtsystem voll erfüllt.

Über docurex®

docurex® ist eine Marke der Biteno GmbH mit Sitz in Stuttgart und gehört zu den führenden Datenraum-Lösungen für sichere Immobilien-Transaktionen.

docurex® wird bei Mergers & Acquisitions Prozessen und bei unternehmensübergreifenden Transaktionen von vielen mittelständischen und großen Unternehmen eingesetzt.

docurex® lässt sich durch seine einfache Erweiterbarkeit an fast alle denkbaren Geschäftsprozesse anpassen.

docurex® ist eine Marke der
Biteno GmbH
Breitscheidstr. 65, 70176 Stuttgart

Telefon +49 (0) 711 4889-020
Telefax +49 (0) 711 4889-029